

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Rosmolen 18
4761 XC Zevenbergen

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 395.000 K.K.

Stijlvol afgewerkte tussenwoning op
kindvriendelijke locatie in Zevenbergen





Stijlvol afgewerkte tussenwoning op kindvriendelijke locatie in Zevenbergen. Op een rustige, kindvriendelijke plek in Zevenbergen staat deze prachtig afgewerkte tussenwoning met aanbouw, veel lichtinval en een heerlijk ruime tuin. De woning is tot in detail verzorgd en volledig instapklaar ideaal voor wie zonder zorgen wil verhuizen.

Het uitstekende afwerkingsniveau zorgt voor optimaal wooncomfort. Daarnaast is er volop ruimte om een fijne thuiswerkplek te creëren, waardoor deze woning perfect is voor het combineren van werk en privé.

In de directe omgeving vind je een speelveld, speeltuin, basisscholen en diverse sportvoorzieningen. Een fantastische plek voor gezinnen én natuurliefhebbers!

Indeling

Begane grond

Via de voordeur bereik je de ruime hal met meterkast en toegang tot de royale woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer is verrassend ruim en baadt in daglicht dankzij de grote raampartijen. De royale aanbouw aan de achterzijde vergroot niet alleen het woonoppervlakte, maar versterkt ook het gevoel van openheid en wooncomfort. De sfeervolle zithoek bij de openslaande deuren vormt een prachtige verbinding met de tuin en creëert een warme, uitnodigende ambiance.

De strakke wanden en moderne vloer geven de ruimte een eigentijdse uitstraling, terwijl de gashaard zorgt voor extra sfeer en warmte. Daarnaast biedt de praktische opbergkast extra bergruimte en blijft de woonkamer overzichtelijk en opgeruimd.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is een heerlijke plek om buiten te ontspannen en vormt een natuurlijke verlenging van de leefruimte.

Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een moderne hoekopstelling met een stijlvol composiet aanrechtblad. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser, magnetron, heteluchtoven en een RVS-afzuigschouw. Vanuit de keuken is er toegang tot de traphal met de trapopgang naar de eerste verdieping en een geheel betegelde toiletruimte voorzien van een wandcloset en fonteintje. De hal en keuken zijn afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke plavuizenvloer, terwijl de woonkamer beschikt over een mooie pvc vloer.



Eerste verdieping

De ruime overloop met trapopgang naar de tweede verdieping geeft toegang tot drie comfortabele slaapkamers. Alle kamers zijn licht, bieden voldoende ruimte voor een bed, kasten en eventueel een werkplek, en stralen rust en comfort uit. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht.

Badkamer

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en beschikt over een comfortabel ligbad met douchefunctie en een luxe wastafelmeubel. Hier geniet je van optimaal gemak en een moment voor jezelf.

Tweede verdieping

Een volwaardige verdieping met veel ruimte, voorzien van een dakraam. Perfect als extra slaapkamer, hobbykamer of kantoor. Hier vind je tevens de aansluitingen voor wasapparatuur en de CV-ketel.

Tuin

De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin. De achtertuin, gelegen op het zuiden, biedt veel privacy én zowel zon als schaduw. Door de onderhoudsvriendelijke aanleg is dit een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven. Aan de voorkant is ruime parkeer gelegenheid aanwezig.

Kindvriendelijke ligging

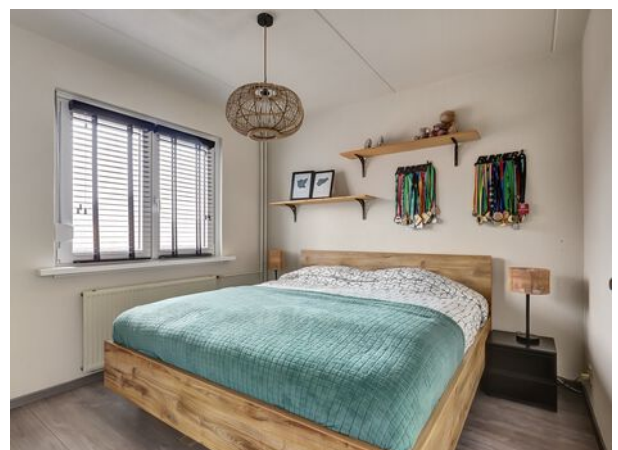
Direct naast en voor de woning ligt een speeltuin ideaal voor kinderen om veilig te spelen en buurtgenootjes te ontmoeten. Een groot pluspunt voor jonge gezinnen.

Indicatieve afmetingen (NEN2580)

- Gebruiksoppervlakte wonen: 111m²;
- Externe bergruimte: 5m²;
- Bruto inhoud woning: 383m³.

Bijzonderheden

- Woning straalt rust, luxe en comfort uit;
- Volledig geïsoleerd: muur-, dak- en vloerisolatie;
- Voorzien van kunststof kozijnen;
- Verdiepingsvloeren van beton;
- Instapklaar en uitstekend onderhouden.



Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1982
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen Kunststof
--------------	------------------------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie
----------------	-----------------------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	148 m²
--------------------	--------

Gebruiksoppervlakte wonen	111 m²
---------------------------	--------

Inhoud	383 m³
--------	--------

Oppervlakte externe bergruimte	5 m²
--------------------------------	------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Oriëntering	Zuid-west
-------------	-----------

Staat	Prachtig aangelegd
-------	--------------------

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
----------	-------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2005
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Huur
----------	------

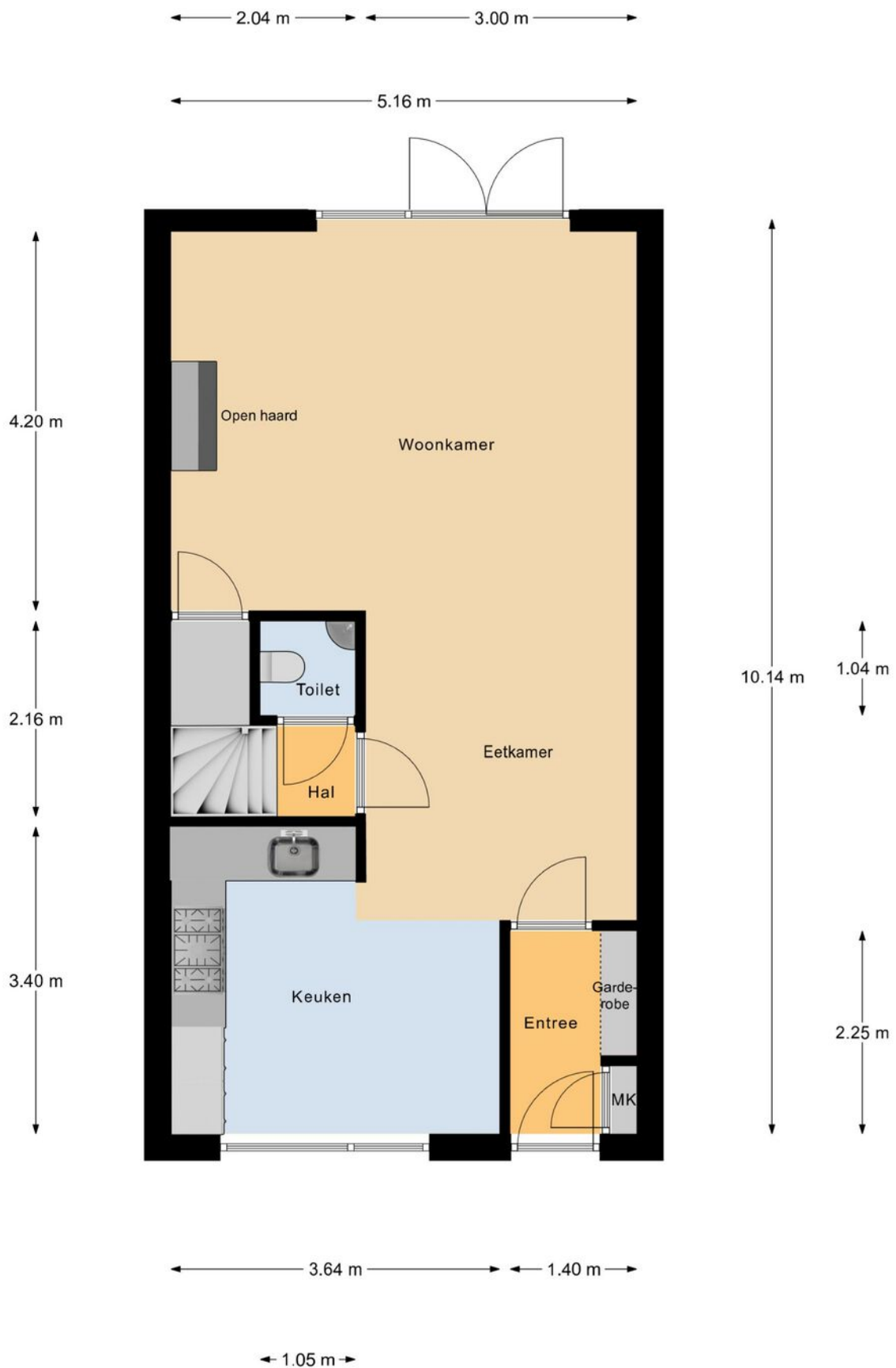
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Begane Grond



1e Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

